

## Előterjesztés

8.

### Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. október 31-i ülésére

**Tárgy:** A Kuning Kft telephelye melletti, 052/37 hrsz-ú út és a 063 hrsz-ú legelő és út, illetve környezetük rendezése

**Az előterjesztést készítette:**

Kovács Gábor  
főtanácsos

**Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:**

-

**Törvényességi ellenőrzésre megkapta:**

Muhariné Mayer Piroska  
aljegyző

dr. Balogh László s.k.  
jegyző

## Előterjesztés

### Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. október 31-i ülésére

**Tárgy:** A Kuning Kft telephelye melletti, 052/37 hrsz-ú út és a 063 hrsz-ú legelő és út, illetve környezetük rendezése

**Ikt.sz:** II/380-09/2013.

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Ismereteink szerint az 1990-es években a Közös tanya 183 számú ingatlanon korábban átvezető közterület (akkor 053 helyrajzi számú) áthelyezésre került a birtoktest jelenlegi szélére 052/37 hrsz-on. Az előzmény iratok szerint a földrendezés a területi méretek megtartásával, azaz telekhatár-rendezéssel történt; azonban vélhetően ennek következtében a közút szélessége jogilag alig haladja meg a 4 m-t. A természetben ez az út, tudjuk: mintegy 8 m széles, azaz a természetbeli állapot a szomszéd telkek rovására eltér a jogi állapottól. Ráadásul a szélességi eltérésen túl a geometriai elhelyezkedése is problémás, mivel az út vége elkanyarodik, "elkajszul" jobb irányba, még jobban érintve a szomszéd telkeket.

Részben az előbbi problémához kapcsolódik, mert hasonló jellegű, illetve részben azonos telket és tulajdonosokat érint az Önkormányzatunk tulajdonában lévő 063 hrsz-ú, mintegy 2,5 ha-os legelő és út problémája. Itt a terület természetbeli és a jogi állapot eltérése az előbbihez képest fordított előjellel valósul meg: egy korábbi rendezési kísérlet eredményeként magánszemélyek használatában és birtokában van a terület, azonban jogilag az Önkormányzat tulajdona. Ide tartozik még, hogy a földmérések előzetes eredményeként úgy tűnik, hogy az utak itt sem pontosan vannak a helyükön.

Az eddigi helyzetfeltárásunk alapján egyelőre nem lehet látni, hogy a fenti konfliktusok milyen módon oldhatók fel megnyugtatóan, hosszútávon.

Ezúton kérem a Képviselő-testületet, hogy kifejezetten hatalmazzon meg a problémák megoldása érdekében a fenti ingatlanokat érintően tárgyalási, döntés-előkészítési jogkörrel, indokolt esetben földmérési munkarész megrendelési lehetőségével, stb. Amennyiben körvonalazódni látszik valamilyen megoldás vagy megoldások, úgy abban természetesen a Képviselő-testület döntésére lesz szükség, azaz újabb napirendként foglalkozni fogunk vele.

A fentiek alapján az alábbi határozat-tervezet elfogadására teszek javaslatot:

## Határozat-tervezet

... /2013.(...) ÖH

**A Kuning Kft telephelye melletti, 052/37 hrsz-ú út és a 063 hrsz-ú legelő és út, illetve környezetük rendezése**

### Határozat

Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 052/37 hrsz-ú út és a 063 hrsz-ú legelő és út természetbeli és jogi állapotának eltérése rendezése érdekében tárgyalások lefolytatására, a szükséges földmérési munkarészek megrendelésére, illetve egyéb szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Képviselő-testület, polgármester

**Határidő:** 2013. október 31.

Felsőlajos, 2013. október 24.

Juhász Gyula s.k.  
polgármester

Átnézeti vázlat:

